

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 24/04/2024

Inspecteur: Brian Van Ingelghem

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102  
BT

Serienummer: 23021913

Datum verslag: 24/04/2024

### Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Frederik Sheidlaan  
Huisnummer: 35  
Busnummer: 2  
Postcode: 2630  
Gemeente: Aartselaar  
Land: België

### Eigenaar

Naam: i.o.v. Makelaar  
Straatnaam: Frederik Sheidlaan  
Huisnummer: 35  
Busnummer: 2  
Postcode: 2630  
Gemeente: Aartselaar  
Land: België

### Installateur

Naam: -  
BTW nr.: -  
Telefoonnummer: -  
E-mail: -

Type : appartement

EAN : 54

Teller Nr.: : 48807912

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 6 mm<sup>2</sup>

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 6

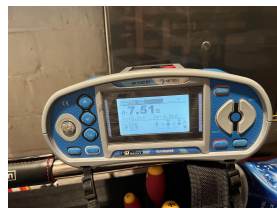
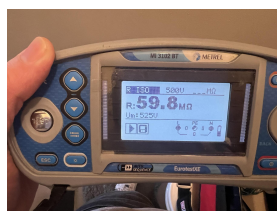
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 59,8 MΩ

RE: 7,51 Ω

OK

OK



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

$\Delta I$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>st</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	4	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	2	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
2	C	10		2	1,5
1	C	16		2	2,5
2	C	20		2	2,5
1	C	32		2	6

<b>Visueel nazicht (algemeen)</b>	NOK	<b>Directe aanraking</b>	NOK	<b>Indirecte aanraking</b>	NOK
<b>Aansluitingen</b>	NOK	<b>schema in bijlage door Aceg vzw</b>	NA		
<b>Equipotentiale verbindingen</b>	NOK	<b>Doorsnede geleiders</b>	OK		
<b>Continuïteit</b>	NOK	<b>Verlichting / toestellen</b>	NOK		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5) Stopcontacten met aardingspen waar geen aarding toekomt.
- I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- I5.14 Een alpolige scheidingsschakelaar is te voorzien om bord volledig spanningsloos te kunnen zetten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.B. en nota)
- I6.09 (Installaties voor 1/10/1981) Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max 30mA voorzien voor contactdozen zonder aardpen. (boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)
- I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)
- I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)
- I9.06 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)
- nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
- nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.
- nota/note 4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand. Bemeubeld, slaapkamer niet toegankelijk

**BESLUIT**

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Brian Van Ingelghem

Brian Van Ingelghem



ACEG VZW - #203

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval, overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie. Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;  
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:  
- de datum van het PV van het controlebezoek  
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.  
**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;  
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;  
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be  
<https://economie.fgov.be>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.















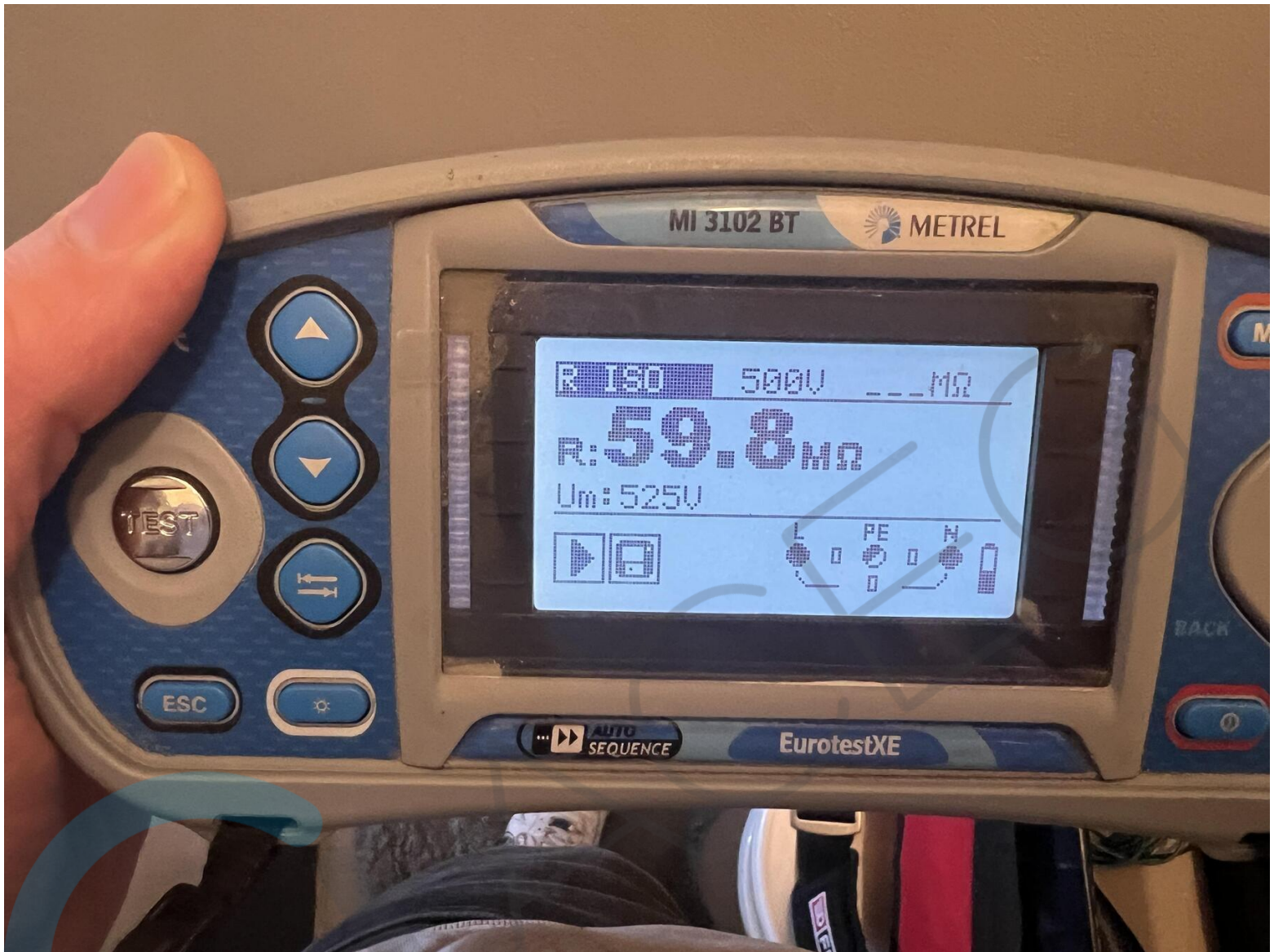














PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

ADRES INSTALLATIE: 2630 Aartselaar  
Frederik Giedlaan 35 1<sup>st</sup> verd rechts

EIGENAAR: Pintens

Adres: \_\_\_\_\_

OPDRACHTGEVER: idem

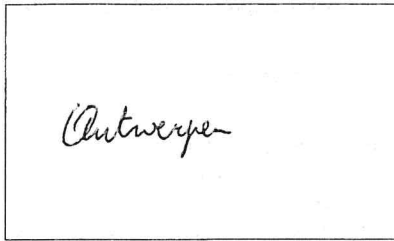
Adres: \_\_\_\_\_

INSTALLATEUR: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

BTW of IK: \_\_\_\_\_

ZETEL ANTWERPEN  
Van der Sweepstraat 3 bus 44  
2000 Antwerpen  
Tel. 03 216 28 90  
Fax 03 238 86 65  
ZETEL BRUSSEL  
Clovislaan 15  
1000 Brussel  
Tel. 02 230 81 82  
Fax 02 230 80 08



EAN: \_\_\_\_\_

Ref.: \_\_\_\_\_ Teller nr. \_\_\_\_\_

Index: \_\_\_\_\_

Datum van het onderzoek: 13/01/11 Aard van het onderzoek: gelijkvormigheidsonderzoek - controlebezoek volgens:

(AREI art. 270) (AREI art. 271) (AREI art. 276) (AREI art. 276bis) (ARAB art. 262) (K.B.2.6.2008) (F.R. art. 291) (Voorschr. DNB)

Aard installatie: ~~Nieuwe~~ ~~Uitbreiding~~ ~~Wijziging~~ ~~Voorlopig~~ ~~Verzwarend~~ verkoop wooneenheid: Type der lokalen: appartement

Begin werken: Fundering vóór ~~1.1.10.81~~ 1.1.10.81 - Elektrische installatie vóór ~~1.1.10.81~~ 1.1.10.81 - AREI art.86

Aansluiting: Spanning 2 x 230 V Bescherming van de aansluiting automag 40 A

Aardingskabel hoofdbord: 4 x 10 mm<sup>2</sup> Alg. schakelaar: type ADS / A1 n 4

Type van de aardelektrode: ~~lee~~ - baren - pennen - horizontale geleider Schema: TT

Aantal borden: 2 ; Aantal eindstroombanen: 7 ; RA: 3,2 Ohm; RI tot > 5 MOhm

Uitwendige invloedsfactoren: \_\_\_\_\_

BESCHRIJVING: \_\_\_\_\_

verdiep 1	2 bringen	2P160A	2 x 1,5"	sch.
	3 bringen	2P16A	2 x 2,5"	"
	1 bring	2P160A	2 x 10"	"
helder 1	1 bring	2P16A	2 x 2,5"	aut.

UITGEVOERDE CONTROLES: zie verso

- VASTGESTELDE INBREUKEN EN/OF ~~NOTES~~ 1) aardingsonderbreker is te plaatsen (Ra < 30 ohm)  
 2) automaat helder is in zekeringbord te plaatsen  
 3) hoofd differentieel van min 40A/30mA te plaatsen op kop v/d installatie  
 4) zekeringbord verdiep dient IP-xx B veilig te zijn  
 5) gewelinge differentieel van min 40A/30mA is te plaatsen ~~voor volgende bringen~~  
 6) elementaire aardroodschema + situatieplan te voorzien

PROCES-VERBAAL VAN HET  
 GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK

gezien op \_\_\_\_\_  
 de aangestelde van de stroomverdieler

Nota: \* geen geldige spreidingsweerstand kunnen uitvoeren, geen onderbreken.  
\* stopcontacten zijn van aardpen te voorzien handtekening: wasse toestellen met stekker klasse 3 worden aangesloten

PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS OF HUURDERS: Zie keerzijde.

BESLUIT  De installatie is conform. De ingangsklemmen van de algemene ADS werden verzegeld en de ééndraads- en situatieschema's werden voor gezien getekend. De installatie dient opnieuw gecontroleerd uiterlijk op \_\_\_\_\_ (art. 271 AREI) alsook vóór de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding, uitgevoerd voor deze datum.

De installatie is niet conform.

De installatie mag in dienst blijven indien zonder vertraging wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen getroffen worden opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. De installatie is niet conform. De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden door (hetzelfde) organisme uiterlijk op datum acht + 18 maanden

DE AGENT-ONDERZOEKER: nr. + naam + handtekening 195 Van Raunt R.

De directeur,





# TECHNISCH BUREAU VERBRUGGHEN

VZW



E.D.T.C.  
en controleorganisme

www.btvcontrol.be

ZETEL ANTWERPEN  
Van der Sweepstraat 3 bus 44  
2000 Antwerpen  
Tel. 03 216 28 90  
Fax 03 238 86 65

ZETEL BRUSSEL  
Clovislaan 15  
1000 Brussel  
Tel. 02 230 81 82  
Fax 02 230 80 08

REGIONAAL KANTOOR

Opdrachtgever :

*Pintens*

Datum van verslag :

*13/01/11*

Datum van onderzoek :

Plaats van het onderzoek :

*2630 Aartselaar*

U. ref. :

*Frederik Heidlaan 35 1<sup>st</sup> ~~kw~~ rechts*

O. ref. :

TITEL:

VERSLAGNUMMER : *1951110113108*

1. Algemene beschrijving

2. Onderzoek

3. Resultaten meting

4. Vaststellingen/Nota's

5. Besluit

